



DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.

Wohnung mit Seeblick und 2 Balkonen

Lübeck – Travemünde – Kaiserallee (Eigentumswohnung)
mit eigenem PKW-Stellplatz in der Tiefgarage



Diese exklusive Wohnung befindet sich in exzellenter Lage in Travemünde
in unmittelbarer Nähe zum Wasser.

Wohn- und Nutzfläche:	ca. 70,10 m²
PKW-Stellplatz in der Tiefgarage:	1
Energieausweis:	wird nachgeliefert
Kaufpreis:	695.000 € zuzüglich 3,6 % Käuferprovision (inkl. 19% ges. MwSt.)

Ihr Ansprechpartner:

Herr Marcus Diekelmann

Telefon: 0172 296 000 6

E-Mail: immoscout@dbb-immobilien.de

Web: www.dbb-immobilien.de



DBB Immobilien *Alles rund um die Immobilie.*



Zufahrt zur Tiefgarage mit eigenem PKW-Stellplatz

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine exklusive und äußerst ansprechende 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche, eingebettet in einen klassisch-maritimen Wohnkomplex aus den 70er Jahren mit Blick auf die See. Diese gepflegte Wohnung präsentiert sich in erstklassigem Zustand und genießt eine äußerst begehrte Lage in Travemünde, unmittelbar in der Nähe des Strandes. Einladend und stilvoll gestaltet, lädt die Immobilie zu einem Rundgang ein, um all ihre Vorzüge zu entdecken.

Die Zufahrt in dieses Wohngebiet vermittelt bereits einen Eindruck von der exklusiven Lage der Immobilie. Die Wohnung erstreckt sich im ersten Obergeschoss, bequem über einen Fahrstuhl erreichbar. Hinter der Eingangstür erwartet Sie ein einladender Flur, der auf der rechten Seite Zugang zu einem aufwendig im maritimen Stil gefliesten Badezimmer bietet. Dieses verfügt nicht nur über ein WC, sondern auch über eine Dusche und einen Waschtisch. Mit seiner großzügigen Raumaufteilung ermöglicht das Badezimmer eine komfortable Nutzung im täglichen Leben.

Auf der linken Seite des Eingangsbereichs offenbart sich das Schlafzimmer der Wohnung, welches durch eine eigene Tür Zugang zu einem Balkon mit Blick auf den Innenhof gewährt. Das geräumige Schlafzimmer besticht durch seine großzügigen Abmessungen und die lichtdurchfluteten Fenster.

Durch eine geschickt platzierte Trennwand mit Glaselementen bietet der Eingangsbereich einen nahtlosen Übergang zur neuen, offenen Wohnküche. Diese moderne und stilvolle Küche ist mit hochwertigen Geräten wie einer Kühlgefrierkombination, einer eingebauten Mikrowelle, einem Geschirrspüler und einem Backofen mit Cerankochfeld ausgestattet.

Das offene Design der Wohnküche fördert den direkten Austausch mit Gästen oder dem Partner, während die hochwertig verarbeitete Arbeitsplatte eine harmonische Verbindung zum Wohn- und Esszimmer schafft.

Das Wohn- und Esszimmer, mit einem Zugang zum Balkon, der zur Innenhofseite zeigt und neben der Küche einen Zugang zum Balkon mit Seeblick, bietet nicht nur genügend Platz für Ihre persönlichen Gegenstände, sondern auch eine Atmosphäre des Wohnkomforts.

Diese Wohnung ist ideal für die Nutzung als Ferienresidenz oder für junge Paare sowie Singles. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie durch eine Glastür zu einem wunderschönen Balkon mit Blick auf die See, der besonders an warmen Sommertagen für entspannte Stunden sorgt. Hier sind unvergessliche Momente garantiert.



DBB Immobilien
Alles rund um die Immobilie.



Eingangsbereich zum Schlafzimmer und in den Wohnbereich – Schlafzimmer mit eigenem Balkon

Ausstattung:

Erstes Obergeschoss:

- Badezimmer mit WC, Waschtisch und Dusche
- Wohn- und Esszimmer mit neuer Einbauküche (Ceran-Kochfeld, Backofen, Kühlgefrierkombination, Geschirrspüler und eingebauter Mikrowelle) sowie einer integrierten Tischplatte mit Sitzecke
- Balkon mit Ost-Ausrichtung und Seeblick im Wohnzimmer, Balkon mit Süd-Ausrichtung und Blick auf den Innenhof im Schlafzimmer

Tiefgarage:

- 1 PKW-Stellplatz



DBB Immobilien
Alles rund um die Immobilie.



Lage:

Die hier zum Kauf angebotene Immobilie befindet sich in Lübeck - Travemünde.

Travemünde, ein Stadtteil von Lübeck, liegt an der Mündung der Trave in die Ostsee und zeichnet sich durch seine maritime Atmosphäre aus. Die Lage bietet eine einzigartige Verbindung von historischem Charme, modernem Flair und dem lebendigen Treiben eines Ostseebads.

Die Küstenlinie von Travemünde erstreckt sich entlang des breiten Sandstrandes, der zu ausgedehnten Spaziergängen und entspannten Stunden am Meer einlädt. Der charakteristische Leuchtturm von Travemünde, ein Wahrzeichen der Stadt, thront majestätisch an der Hafeneinfahrt und bietet nicht nur eine beeindruckende Aussicht, sondern symbolisiert auch die maritime Geschichte der Region.

Der Hafen von Travemünde ist ein belebter Ort, wo Fischkutter, Segelboote und große Fähren ein- und auslaufen. Die Promenade entlang des Hafens ist gesäumt von Restaurants, Cafés und Geschäften, die eine vielfältige Auswahl an lokalen Spezialitäten und maritimen Souvenirs bieten. Hier herrscht eine lebhafte Atmosphäre, besonders in den warmen Monaten, wenn Touristen und Einheimische gleichermaßen das maritime Flair genießen.

Die Altstadt von Travemünde beeindruckt mit historischen Gebäuden, charmanten Gassen und gemütlichen Plätzen. Hier mischen sich traditionelle Backsteinhäuser mit modernen Annehmlichkeiten, und die lebendige Mischung aus Geschichte und Gegenwart ist überall spürbar.

Insgesamt bietet Travemünde eine idyllische Kulisse, die durch die Verbindung von Ostsee, Hafenleben und historischer Architektur geprägt ist. Die Stadt ist ein beliebtes Reiseziel für Besucher, die sowohl Entspannung am Strand als auch kulturelle Entdeckungen suchen.



DBB Immobilien
Alles rund um die Immobilie.



Zugang zum Balkon im Wohnzimmer - Dusche im Badezimmer

Sonstiges:

Gerne können Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren.

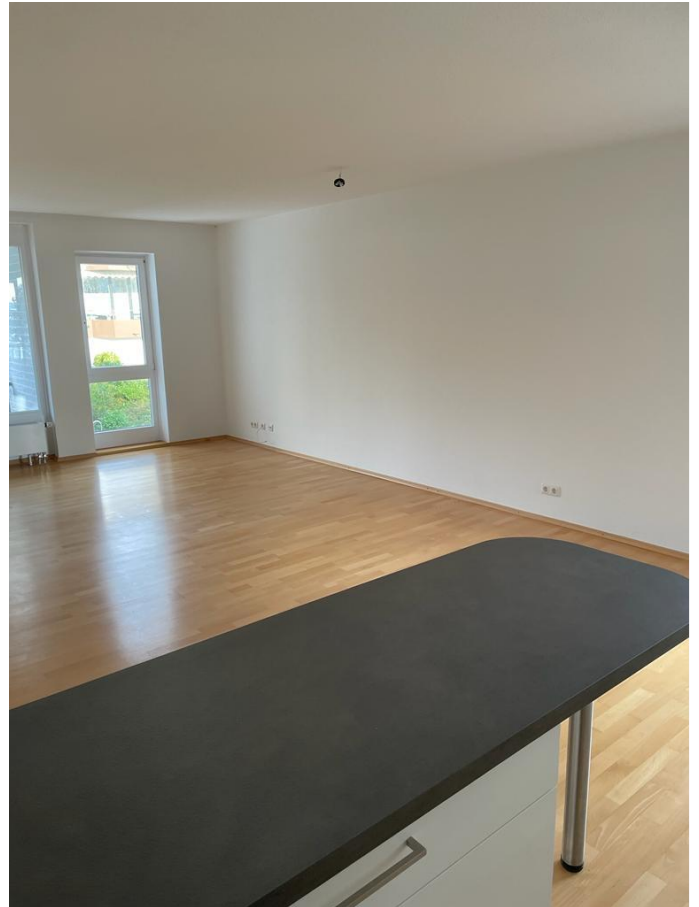
Sie erreichen Herrn Diekelmann telefonisch unter der Rufnummer 0172 – 296 000 6 oder über das Kontaktformular bei Immoscout.

Wichtig! Hinterlegen Sie bitte bei Ihrer Anfrage Ihre Telefonnummer und alle nötigen Daten für eine Kontaktaufnahme & Terminvereinbarung.

Wir freuen uns auf Sie!



DBB Immobilien
Alles rund um die Immobilie.



Neue Küche im Wohnbereich mit Blick in das Wohnzimmer