



DBB Immobilien

*Alles rund um die Immobilie.*

## Moderne Wohnung - St. Lorenz Nord

Vermietete und modernisierte 1-Zimmer-Wohnung - ideale Kapitalanlage



Diese vermietete 1-Zimmer-Wohnung im 1. OG eines modernisierten Mehrparteihauses in Lübeck St. Lorenz Nord bietet auf ca. 30 m<sup>2</sup> eine freundliche Atmosphäre. Mit einem großzügigen Wohn- und Schlafbereich, modernem Holzboden und monatlichen Mieteinnahmen ist die Wohnung perfekt für Kapitalanleger. Das sanierte Haus überzeugt durch moderne Ausstattung und eine hervorragende Lage mit optimaler Anbindung.

**Wohnfläche:**

**Ca. 30 m<sup>2</sup>**

**Parkplatz:**

**1 KFZ Stellplatz**

**Mieteinnahmen:**

**ca. 4200 € / Jährlich**

**Kaufpreis:**

**69.000 €  
zzgl. Courtage**

Für mehr Informationen kontaktieren sie uns unter: [info@dbb-immboilien.de](mailto:info@dbb-immboilien.de)



DBB Immobilien

*Alles rund um die Immobilie.*



## Objektbeschreibung

Diese modernisierte 1-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 30 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Schönböckener Straße, Lübeck-St. Lorenz Nord. Das lichtdurchflutete Wohn- und Schlafzimmer bietet viel Platz und wird durch moderne Fenster optimal mit Tageslicht versorgt. Ein stilvoller Holzboden sowie ein zeitgemäßes Duschbadezimmer schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Die gepflegte Küche ist gut ausgestattet und rundet den modernen Stil der Wohnung ab.

Das Mehrfamilienhaus, das insgesamt 70 Wohneinheiten umfasst, wurde umfassend saniert. Zu den Modernisierungen gehören das Dach, der Eingangsbereich sowie die Heizungsanlage. Zudem sorgt eine moderne Audio-Sprechanlage für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Ein eigener Kellerraum sowie ein KFZ-Stellplatz gehören ebenfalls zur Wohnung und bieten zusätzlichen Stauraum sowie Parkmöglichkeiten.

Die Wohnung ist aktuell vermietet und generiert eine monatliche Kaltmiete von 350 €, was eine stabile und sichere Einnahmequelle für Kapitalanleger darstellt. Dank der hervorragenden Lage in Lübeck-St. Lorenz Nord bietet die Wohnung eine ideale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie schnelle Erreichbarkeit der Autobahn.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote befinden sich in der Nähe, was die Wohnqualität zusätzlich steigert.

Diese 1-Zimmer-Wohnung ist eine attraktive Investition in einer gefragten Lage mit langfristigen und sicheren Mieteinnahmen.



DBB Immobilien

*Alles rund um die Immobilie.*

## Die Wohnung auf einen Blick



Haustür



Badezimmer



Hausflur/Wohnungstür



Ausblick



DBB Immobilien

*Alles rund um die Immobilie.*

## Wohnfläche

Grundriss der Wohnung im 1. OG liegt bei 54 m<sup>2</sup>

